

WZÓR

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data
sporządzenia
prospektu : 23.09.2026

PROSPEKT INFORMACYJNY

Przedsięwzięcia deweloperskiego polegającego na wybudowaniu w Mędłowie na ul. Czereśniowej , na działkach nr 23/11 , 23/6 i 23/7 , gmina
Żurawina , 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

II

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	BMK Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (adres: 51-163 Wrocław, Aleja Marcina Kromera numer 51A), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001053858 , REGON: 526163380, NIP: 8952260965	
Adres	Wrocław 51-163, Al. Marcina Kromera 51A	
Numer NIP i REGON	NIP 8952260965	REGON: 526163380
Numer telefonu	+48 576 597 365	
Adres poczty elektronicznej	biuro.bmkdevelopment@gmail.com	
Numer faksu	BRAK	
Adres strony internetowej dewelopera	https://bmkdevelopment.pl/	

DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Mędłów, ul. Czereśniowa 12-22
Data rozpoczęcia	02.01. 2024
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28.02.2026
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie prowadzono/nie prowadzi się

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Działki nr 23/11 obręb 0009, MĘDŁÓW, 23/6 i 23/7, obręb Mędłów, AM-1 Mędłów, ul. Czereśniowa, gm. Żurawina, powiat wrocławski
Numer księgi wieczystej	WR1K/00270778/7 / WR1K/00207633/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka łączna do kwoty 7.282.500,00 PLN, (słownie: siedem milionów dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) ustanowiona na rzecz Banku Spółdzielczego we Wschowie z siedzibą we Wschowie, na podstawie oświadczenia w trybie art. 95 Prawa bankowego, na pierwszym miejscu hipotecznym, zabezpieczająca dwie wierzytelności: kredyt obrotowy w kwocie 4.495.000,00 zł oraz kredyt obrotowy na VAT w kwocie 360.000,00 zł; na podstawie oświadczeń w trybie art. 95 Prawa bankowego na nieruchomościach stanowiących własność BMK Development Sp. z o.o. położonych w miejscowości Mędłów, dla których Sąd Rejonowy dla

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

	Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr WR1K/00270778/7 i WR1K/00207633/7	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zielone oraz mieszkaniowe. W promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości nie ma spalarni, oczyszczalni ścieków czy też wysypisk.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji : miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Mędłów – położonego na północ od drogi gminnej Mędłów-Turów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Żórawina nr III/17/2002 z dnia 30 grudnia 2002 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 32/2003 z dnia 2 kwietnia 2003 r., poz 839, dotyczący terenu w granicach działki 23/11, 23/7, 23/6 w obrębie geodezyjnym Mędłów i oznaczona są symbolem „1.7 MN” – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi;
	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejskowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	„1.7 MN” – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi;
	Maksymalna intensywność zabudowy	Max 30 %
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	

2⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości. ³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

		Do 2 kondygnacji naziemnych
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	60 %
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 mp /dom
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie terenu	MN
	Maksymalna intensywność zabudowy	Max 30 %

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	max 2 kondygnacje naziemne

inwestycyjnym ³⁾		
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

³⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zielone oraz mieszkaniowe W promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości nie ma spalarni, oczyszczalni ścieków czy też wysypisk.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy

inwestycyjnym ⁴⁾ , zawarte w:	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy

4¹⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	decyzja 2100/2022 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (ozn. na rysunku zagospodarowania nr 1-10) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu wydana dnia 22 lipca 2022 r. przez Starostę Powiatu Wrocławskiego. Decyzja jest ostateczna i nie została zaskarżona] Decyzja 2100/2022 został przeniesiona na BMK Development SP ZOO decyzją nr 60/2024 Starosty Powiatu Wrocławskiego . Decyzja przenosząca jest ostateczna i nie została zaskarżona.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	31.10.2025 r. - rozpoczęcie prac budowlanych 31.12.2027 r. - planowany termin zakończenia prac budowlanych	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	10
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynki ułożone w centralnej części działki, horyzontalnie,
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Wszystkie powierzchnie zostały obliczone na podstawie wymogów zawartych w § 12 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz na podstawie normy Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 W przypadku powierzchni pomieszczeń ze skośnym sufitem: przy wysokości powyżej 2,20 m liczy się w 100%, przy wysokości od 1,40 m do 2,20 m, liczy się w 50%, natomiast wysokości poniżej 1,40 nie wlicza się do powierzchni mieszkania PN-ISO 9836:2015-12	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Deweloper planuje że przedsięwzięcie będzie w 25,26% finansowane ze środków własnych, pozostałe 74,74% będzie stanowił kredyt bankowy
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Spółdzielczy we Wschowie z siedzibą we Wschowie
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁵⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej Bank, prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem	

5⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według

	realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego . Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego , określonych w harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową ((zwaną dalej „kasą”). Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku lub kasie, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku lub z tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy. W przypadku gdy deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa powyżej, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego , dla którego jest prowadzony ten rachunek. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego , w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny domu jednorodzinnego . W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego , określonego w harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego . Koszty kontroli ponosi deweloper. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 ustawy od umowy deweloperskiej, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43 ustawy, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy we Wschowie z siedzibą we Wschowie ul. Daszyńskiego 19, 67- 400 Wschowa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000091132, REGON 000511226, NIP 697- 001- 87-71

Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej

Inwestor:
BMK DEVELOPMENT Sp. z o.o.
Mędłów, działki nr 23/11 , 23/6 i 23/7, gm.
Żurawina

Harmonogram
przedsięwzięcia
deweloperskiego
lub zadania
inwestycyjnego

L p.	Harmonogram prac	
1.	Przygotowanie terenu	Etap I -19,76% do dnia 31.01.2026
2.	Przyłączenia instalacji na potrzeby budowy (woda, energia)	
3.	Zaplecze socjalne i magazynowe	
4.	Media w czasie budowy (prąd, woda)	
5.	Roboty ziemne	
6.	Podsypka , podbeton	
7.	Warstwy posadzki na gruncie	
8.	Fundamenty	
9.	Ściany konstrukcyjne murowane - parter	
10 .	Strop nad parterem	Etap II - 20,76% - do dnia 30.09.2026
11 .	Ścianki działowe parteru	
12 .	Ściany konstrukcyjne murowane - piętro	
13 .	Strop nad 1 piętrem	
14 .	Ścianki działowe piętra	
16 .	Dach konstrukcja	
17 .	Dach pokrycie, izolacje przeciwwilgociowe, obróbki blacharskie	Etap III - 22,34% - do dnia 31.12.2026
18 .	Stolarka zewnętrzna - okna	
19 .	Stolarka zewnętrzna - drzwi	
20 .	Bramy garażowe	
21 .	Instalacja wod-kan	
22 .	Instalacja wentylacji	
23 .	Instalacje elektryczne wewnętrzne	
24 .	Tynki i oblicowania	Etap IV - 24,47% - do dnia 30.09.2027
25 .	Instalacja c. o.	
26 .	Posadzki betonowe na stropach	
27 .	Elewacja - ocieplenie, tynki	

	28 .	Przyłącza do budynku	
	29 .	Opłaty przyłączeniowe	
	30 .	Kotłownia, węzeł c.o.	
	31 .	Rozdzielnie elektryczne	ETAP V do dnia 31.12.2027 - 12,67%
	32 .	Uporządkowanie i wyrównanie terenu	
	33 .	zgłoszenie do użytkowania	
SUMA:		100%	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie przewidziano waloryzacji ceny. Jest możliwa zmiana ceny w przypadkach: a) Ewentualnym zmniejszeniu powierzchni lokalu/domu o więcej niż 2 %, b) Zmiany stawek podatku VAT w czasie obowiązywania umowy deweloperskiej		
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM			
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1.	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 43 ust. 1 Ustawy, to jest: 1) jeżeli umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, za wyjątkiem zmian w Prospekcie Informacyjnym, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy. W wypadkach wskazanych powyżej w pkt 1) – 5) Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 6) gdy nie doszło do zawarcia Umowy Przyrzeczonej w terminie wyznaczonym zgodnie z § 7. umowy deweloperskiej, a Nabywca wywiązał się ze wszystkich obowiązków wobec Dewelopera oraz pod warunkiem wyznaczenia Deweloperowi 120-dniowego terminu na zawarcie Umowy Przyrzeczonej. W razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. W takim przypadku Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia w wysokości 5 % ceny brutto; 7) gdy w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo - kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy – Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków, zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy; 8) gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których	

	mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy – Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, 9) w przypadku niepoinformowania Nabywcy przez Dewelopera na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy i nieprzekazania Nabywcy oświadczenia Banku , o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy, w terminie 10 dni od dnia zawarcia nowej umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego - Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Domu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.
2.	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy: 1) 2) w przypadku zwłoki w postawieniu Domu do jego dyspozycji trwającej powyżej 60 dni. W przypadku wykonania przez Nabywcę prawa odstąpienia na podstawie pkt 1 lub 2 powyżej wpłacone przez niego środki pieniężne podlegają zwrotowi. W sytuacji określonej w pkt 2 Nabywca zachowuje prawo naliczenia kary umownej za pierwsze trzy miesiące zwłoki w wysokości 0,5% ceny Domu bądź jego niewydanej części za każdy pełny miesiąc zwłoki oraz za każdy dzień zwłoki powyżej trzech miesięcy w wysokości odsetek ustawowych liczonych od ceny Domu bądź jego niewydanej części, jednakże nie więcej niż w wysokości 5% ceny brutto Przedmiotu Umowy.
3.	W przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywcę zwrot środków pieniężnych znajdujących się na otwartym rachunku powierniczym, o którym mowa w § 4. umowy, deweloperskiej zostanie dokonany przez bank niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu, złożonym w formie, o której mowa w ust. 8 poniżej oraz dokumentów, o których mowa w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych dla banku od dnia jego otrzymania, na rachunek bankowy Nabywcy wskazany w tym oświadczeniu, zaś zwrot pozostałych środków pieniężnych zostanie dokonany przez Dewelopera w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy.
4.	Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadkach określonych w art. 43 ust. 7 i 8 Ustawy, to jest w razie: 1) opóźnienia Nabywcy w zapłacie którejkolwiek z rat ceny sprzedaży określonych w niniejszej umowie, mimo wezwania przez Dewelopera w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę tego świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2) niestawienie się przez Nabywcę do odbioru Przedmiotu Umowy lub do zawarcia Umowy Przyrzeczonej, pomimo dwukrotnego doręczenia mu wezwania w formie pisemnej, w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
5.	W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera, zwrot środków pieniężnych znajdujących się na otwartym rachunku powierniczym, o którym mowa w § 4.j umowy deweloperskiej , zostanie dokonany przez bank niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu oraz dokumentów, o których mowa w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych dla banku od dnia jego otrzymania, zaś zwrot pozostałych środków pieniężnych zostanie dokonany przez Dewelopera w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy, z potrąceniem kary umownej w wysokości 5 % ceny brutto Przedmiotu Umowy.
6.	W razie odstąpienia od niniejszej umowy, Strony zachowują roszczenia z tytułu zastrzeżonych kar umownych,

jednakże łączna kwota kar umownych nie może przekraczać 5 % ceny brutto Przedmiotu Umowy.

7. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej:
 - a) wymaga formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi;
 - b) jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera, Nabywca wyrazi zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności Przedmiotu Umowy w formie wymaganej właściwymi przepisami, tj. poprzez złożenie stosownego oświadczenia w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym w terminie 14 dni liczonym od dnia doręczenia Nabywcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Po bezskutecznym upływie tego terminu Deweloperowi przysługiwać będzie roszczenie o naprawienie szkody tym wywołanej.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki, z tytułu dokonywanych wpłat, pomniejszone o udział przypisany danemu nabywcy w wypłatach dokonanych na rzecz Dewelopera, zgodnie z prowadzoną w Banku ewidencją wpłat i wypłat na koncie ewidencyjnym, bez żadnych potrąceń, kar umownych i innych należności zastrzeżonych w tej umowie, niezwłocznie po przedłożeniu przez nabywcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 albo 3.
 1. Gdy nabywca odstąpi od umowy, o której mowa w § 1 ust. 3, na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy, ma obowiązek przedstawić:
 - 1) dokument tożsamości;
 - 2) oświadczenie o odstąpieniu od tej umowy we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, zgodę nabywcy na wykreślenie roszczenia, o którym mowa w art. 38 ust. 2 ustawy, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub oświadczenie nabywcy, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej;
 - 3) oryginał lub poświadczony notarialnie dowód doręczenia Deweloperowi oświadczenia, o którym mowa w pkt 2;
 - 4) umowę, od której odstąpił, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu;
 - 5) pisemne oświadczenie nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta ewidencyjnego.
 2. Gdy Deweloper odstąpi od umowy, o której mowa w § 1 ust. 3, na podstawie art. 43 ustawy, wraz z dyspozycją wypłaty nabywca ma obowiązek przedstawić:
 - 1) dokument tożsamości;
 - 2) oświadczenie Dewelopera o odstąpieniu od tej umowy we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia;
 - 3) umowę, od której odstąpił deweloper, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu;
 - 4) oświadczenie nabywcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 5.
 3. W przypadku rozwiązania umowy, o której mowa w § 1 ust. 3, w sposób inny niż określony w art. 43 ustawy, strony tej umowy powinny przedstawić zgodne oświadczenia woli (porozumienie) o sposobie podziału środków zgromadzonych na rachunku przez nabywcę i zaewidencjonowanych na koncie ewidencyjnym. Wraz z dyspozycją wypłaty nabywca lub deweloper ma obowiązek przedstawić dokument tożsamości.
 4. Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń woli oraz dokumentów, o których mowa w ust. 2 albo 3 albo 4.
 5. Strony postanawiają, że zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie **stawek**

	podatku VAT w czasie obowiązywania umowy może wpłynąć na zmianę ceny, określonej w umowie deweloperskiej, proporcjonalnie do skutków zmian przepisów. W przypadku zmiany stawek VAT Deweloper będzie uprawniony do zmiany ceny, która do dnia zmiany stawek VAT nie została zapłacona przez Nabywcę, o czym poinformuje na piśmie Nabywcę wyznaczając nową wysokość rat wynikających z harmonogramu. Nabywca będzie uprawniony do akceptacji tej zmiany albo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma Dewelopera. W przypadku odstąpienia od umowy zwrot kwot zapłaconych przez Nabywcę tytułem ceny nastąpi w ciągu 30 dni od otrzymania przez Dewelopera pisma Nabywcy informującego o odstąpieniu od Umowy. 6. 10. Wykonujący prawo odstąpienia ponosi wszelkie koszty z nim związane, z zastrzeżeniem postanowienia art. 44 ust. 2 Ustawy. 1. Za zgodą obu Stron niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie, na warunkach określonych w pisemnym porozumieniu Stron. W przypadku rozwiązania tej umowy, Strony przedstawią Bankowi zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Warunkiem realizacji wypłaty jest złożenie w banku umowy w formie aktu notarialnego rozwiązującej umowę deweloperską, zawierającej zgodne oświadczenia woli Dewelopera i Nabywcę o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. 2.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności domu jednorodzinnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

Deweloper okazuje do aktu notarialnego promesę wydania zgody na odłączenie nieruchomości zabudowanej domem będącej przedmiotem tej umowy bez obciążenia hipotecznego wydaną przez Bank Spółdzielczy we Wschowie z siedzibą we Wschowie w dniu [●] na podstawie art. 25 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

4) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia

takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. - Nie dotyczy

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,;
- 3) pozwoleniem na budowę
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,
 - a) ~~realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;~~
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; nie dotyczy
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu , nie dotyczy
- 9) 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności domu jednorodzinnego mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. – nie dotyczy

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **Banku Spółdzielczym we Wschowie z siedzibą we Wschowie**, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego we Wschowie z siedzibą we Wschowie
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy we Wschowie z siedzibą we Wschowie korzysta także z następujących znaków towarowych:
- NIE DOTYCZY

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji. Nie dotyczy